



BIEDERMANN McCANN

Asunción, 30 de abril de 2019

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente


CC: BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. con el objeto de remitirles los siguientes documentos que hacen relación al Informe periódico anual con cierre al 31 de Diciembre de 2018:

- Memoria del Directorio.
- Estados Contables (con notas y anexos) e Informe del Auditor Externo Independiente sobre los mismos.
- Informe del Síndico sobre los documentos analizados.
- Informe sobre personas vinculadas.
- Informe de Deudas elaborado por el Síndico.
- Acta de Directorio No. 7/2019 mediante la cual se aprueban la documentación correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2018.

Sin otro particular, nos despedimos atentamente.



.....
Enrique D. Biedermann Smith
Presidente

BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.

info@biedermann.com.py | +595 21 238 6200 | Av. Sta. Teresa e/Aviadores del Chaco
y H. Maldonado-Piso 23-Torre II-Paseo La Galería | Asunción | Paraguay

[Handwritten signature]

Acta de Directorio N° 7 / 2019

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los doce días del mes de abril del año dos mil diez y nueve, siendo las quince horas, se reúne en su local social sito en Avda. Santa Teresa e/Avda. Aviadores del Chaco y Herminio Maldonado Edificio Paseo La Galería, Torre II, Piso 23, el Directorio de Biedermann Publicidad S.A. con la presencia de sus miembros, bajo la presidencia de Enrique D. Biedermann Smith vicepresidente Hugo E. Biedermann Smith y los directores titulares Hugo E. Biedermann Montaner, Sandra D. Biedermann Smith y, Sonia M. Biedermann Smith. Participa además de la reunión el Síndico Titular Lic. Horacio Campos, para considerar el siguiente tema: _____

- Tratamiento del Balance General y recaudos correspondientes al Ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2018. _____

El Presidente Enrique Biedermann Smith, una vez confirmada la existencia del quórum necesario, declara abierta la sesión y expone a consideración de los miembros del Directorio el Balance General, la Memoria del Directorio y, el Informe del Síndico, correspondientes al Ejercicio cerrado al 31 diciembre de 2018. Posterior al análisis sobre el resultado del citado ejercicio, de respuestas a consultas sobre el mismo y, luego de las lecturas de la Memoria del Directorio y del Informe del Síndico, los miembros del Directorio expresan su conformidad aprobando de forma unánime los documentos correspondientes al 31 de Diciembre de 2018 firmando la presente acta en prueba de conformidad. _____

No habiendo otros temas que tratar y dando las gracias a los participantes, el Presidente Enrique Biedermann Smith da por finalizada la reunión a las diez y seis horas. _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sonia Biedermann

Es Fotocopia Fidei Conste
ELIZABETH AYALA
4118 Primavera 14 - Asunción
Tel: 099 355 514 320

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

INFORME DEL SINDICO

Señores Accionistas de: **BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.**

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias y, con lo establecido por el Código Civil en su Art. No. 1.124, he procedido a la verificación de las operaciones registradas en los libros de contabilidad de la Sociedad, como así también el Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo, Evolución del Patrimonio, las notas y anexos a los EECC y, la Memoria del Directorio, correspondientes al Ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2018.

La revisión consistió en comprobaciones parciales y selectivas de la contabilidad y de las documentaciones de respaldos. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

Basado en el examen realizado, en mi opinión, los Estados Contables mencionados presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Empresa al 31 de Diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones, su flujo de efectivo y su variación patrimonial por el ejercicio terminado en esa fecha y, surgen de los registros contables llevados conforme a normas legales y fiscales vigentes.

Asunción, 11 de Abril de 2019



Lic. Horacio Campos Doria
Sindico

BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017**

ABRIL DE 2019

BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2018 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ABRIL DE 2019

CONTENIDO

I. Informe de auditoria

- Dictamen de los auditores independientes

II. Estados Financieros y anexos

- Carátula
- Composición Accionaria
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- Anexos A a J

I. INFORME DE AUDITORIA

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018, y el estado de resultados, estado de cambios en capital y estado de flujo de efectivo por el año que terminó entonces, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2017, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitimos una opinión con salvedades en fecha 13 de abril de 2018.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución 823/04) y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores.

Cecilio Da Silva N° 1023 c/ Narciso R. Colman, C.P. N° 1771, Asunción-Paraguay
T: +595 21 603 044 www.pkf-controller.com.py

1

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.


Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Fundamentos de la opinión con salvedades

Considerando la cuantía de partidas de créditos de antigua data y teniendo en cuenta la política de provisión de la empresa consideramos insuficiente la constitución de provisiones realizadas sobre la cartera de créditos al cierre del ejercicio auditado.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los ajustes que pudieran derivar del hecho descrito en el párrafo de “fundamentos de opinión con salvedades”, los estados financieros mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. al 31 de diciembre de 2018, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que entonces terminó, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 de los estados financieros.



Fernando A. Cardozo C.
Socio
Mat. Prof. CCP N° C – 563

Controller Contadores & Auditores
Firma Miembro de PKF International Limited
Mat. Prof. CCP N° F-26
Res. CNV N° AE – 030

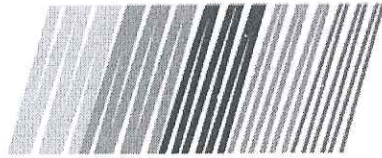
24 de abril de 2019
Asunción, Paraguay

Cecilio Da Silva N° 1023 c/ Narciso R. Colman, C.P. N° 1771, Asunción-Paraguay
T: +595 21 603 044 www.pkf-controller.com.py

2

PKF Controller Contadores & Auditores es una firma miembro de la red de firmas legalmente independientes PKF International Limited y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones de parte de cualquier otra firma miembro.

II. ESTADOS FINANCIEROS YANEXOS



ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

| <u>Contenido</u> | <u>Páginas</u> |
|--|----------------|
| • Composición Accionaria | 1 |
| • Presentación | 2 |
| • Balance General | 3 |
| • Estado de Resultados | 4 |
| • Estado de Evolución del Patrimonio Neto | 5 |
| • Estado de Flujos de Efectivo | 6 |
| • Notas a los Estados Financieros | 7 – 13 |
| • Informes Complementarios – Anexos A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, Anexo I, Anexo II, Anexo III, Anexo IV y V | 14 – 35 |
| • Anexo 1 Res. CG Nº 23/16 | 36 |

Abreviaturas

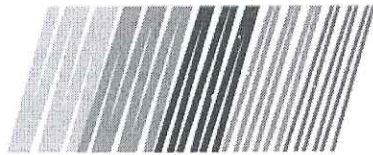
Gs. = Guaraníes (Moneda Local)

U\$S. = Dólares (Moneda Estadounidense)


Lic. Joaquín Benitez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 24 ABR 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

*Capital Social: Gs 10.000.000.000
*Capital Emitido Gs 10.000.000.000
*Capital Integrado Gs 10.000.000.000
Valor Nom. de las Acciones: Gs 10.000.000

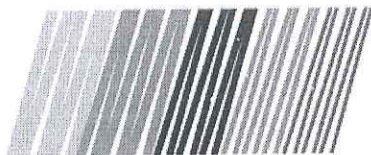
CUADRO DE CAPITAL SOCIAL

| Accionistas | Capital Total Gs. | Cantidad de Acciones | % de Participación |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Hugo Biedermann Montaner | 7.600.000.000 | 760 | 76,00% |
| Enrique Biedermann Smith | 600.000.000 | 60 | 6,00% |
| Hugo Biedermann Smith | 600.000.000 | 60 | 6,00% |
| Sandra Biedermann Smith | 600.000.000 | 60 | 6,00% |
| Sonia Biedermann Smith | 600.000.000 | 60 | 6,00% |
| | 10.000.000.000 | 1.000 | 100,00% |


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018 se presenta en forma comparativa con el periodo 01 de enero de 2017 al 31 de diciembre del 2017 acumulado.

Denominación : Biedermann Publicidad S.A.E.

Domicilio Legal : Avda. Santa Teresa entre Avda. Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Torre II - Piso 23 - Paseo la Galería. Asunción - Paraguay

Actividad Principal : Explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades.

Inscripta en el Reg. Público de Comercio : No. 361 en fecha 20 de Setiembre de 1968.

Del Estatuto o Contrato Social : Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968. **NOTA 1**


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AEN° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC. 80026558 - 0

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en guaraníes)

| | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| ACTIVO | | |
| Corriente | | |
| Disponibilidades - Nota 3 | 1522.637.714 | 550.067.421 |
| Créditos por ventas - Nota 4 | 13.134.764.407 | 10.433.358.947 |
| Previsión para incobrables - Nota 4 - Anexo E | -772.799.872 | -772.799.872 |
| Otros Créditos - Nota 5 | 11494.670.071 | 16.320.337.283 |
| Bienes de Cambio - Nota 15 | 981835.645 | 0 |
| Total Activo Corriente | <u>26.361.107.965</u> | <u>26.530.963.779</u> |
| No Corriente | | |
| Cargos diferidos NC - Nota 6 | 1226.022.190 | 2.142.864.541 |
| Bienes de Uso - Anexo A - Nota 14 | 13.781.076.699 | 11482.660.897 |
| Activos Intangibles - Anexo B | 478.860.644 | 290.303.466 |
| Inversiones Permanentes - Nota 13 - Anexo C | 2.296.000.000 | 2.296.000.000 |
| Previsión por Inversión en Otras Empresas - Nota 13 | -1.178.622.985 | -1.224.382.870 |
| Total Activo no Corriente | <u>16.603.336.548</u> | <u>14.987.446.034</u> |
| TOTAL ACTIVO | <u>42.964.444.513</u> | <u>41.518.409.813</u> |
| PASIVO | 0 | |
| Corriente | | |
| Deudas Comerciales - Nota 7 | 10.233.677.071 | 7.895.635.433 |
| Deudas Financieras - Nota 8 | 13.258.708.776 | 12.446.104.876 |
| Cargas Fiscales a Pagar - Nota 9 | 308.796.950 | 196.179.118 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales - Nota 10 | 58.393.245 | 63.471.800 |
| Otros Pasivos - Nota 11 | 87.1540.080 | 976.241.436 |
| Total Pasivo Corriente | <u>24.731.116.122</u> | <u>21.577.632.663</u> |
| No Corriente | | |
| Deudas Financieras LP - Nota 8 | 6.538.591.440 | 8.959.169.029 |
| Total Pasivo no Corriente | <u>6.538.591.440</u> | <u>8.959.169.029</u> |
| TOTAL PASIVO | <u>31.269.707.562</u> | <u>30.536.801.692</u> |
| PATRIMONIO NETO | | |
| Capital Social | 10.000.000.000 | 10.000.000.000 |
| Reservas - Nota 12 | 1245.926.902 | 809.100.285 |
| Resultados Acumulados | 0 | 0 |
| Resultados del Ejercicio | 448.810.049 | 172.507.836 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | <u>11.694.736.951</u> | <u>10.981.608.121</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | <u>42.964.444.513</u> | <u>41.518.409.813</u> |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)

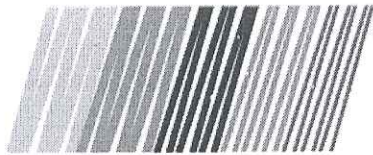
| | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| Ventas Netas | 31.977.448.193 | 29.300.484.925 |
| Menos: Costos de Mercaderías Vendidas (Anexo F) | -20.342.371.542 | -18.603.290.158 |
| Ganancia Bruta | <u>11.635.076.651</u> | <u>10.697.194.767</u> |
| Menos: Gastos Operativos | | |
| De Comercialización (Anexo H) | -3.572.737.978 | -5.262.763.156 |
| De Administración (Anexo H) | -4.144.176.859 | -2.867.751.870 |
| Financieros (Anexo H) | -3.872.519.143 | -3.624.333.060 |
| | <u>-11.589.433.980</u> | <u>-11.754.848.086</u> |
| Resultado por Operaciones Ordinarias | <u>45.642.671</u> | <u>-1.057.653.319</u> |
| Más: Ingresos Extraordinarios | 1.385.445.065 | 3.450.534.200 |
| Menos: Gastos No Operativos - (Anexo H) | -687.142.526 | -1.974.204.285 |
| Ganancia del Ejercicio | <u>743.945.210</u> | <u>418.676.596</u> |
| Diferencia de cambio (+) (-) | -97.003.628 | -152.242.455 |
| Impuesto a la Renta | -198.131.533 | -93.926.305 |
| Ganancia Neta | <u>448.810.049</u> | <u>172.507.836</u> |


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en guaraníes)

| RUBROS | CAPITAL SOCIAL INTEGRADO | APORTES NO CAPITALIZADO. | APORTE IRREVOCABLE DE CAPITAL | RESERVAS | | | RESULTADOS | | TOTAL PATRIMONIO NETO AL CIERRE |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|--------------------|---------------------------------|
| | | | | LEGAL | REVALÚO | INVERSIÓN EN OTRAS EMPRESAS | ACUMULAD. | EJERCICIO | |
| Saldo al 31/12/2017 | 10.000.000.000 | 0 | 0 | 564.273.083 | 1.469.210.072 | -1.224.382.870 | 0 | 172.507.836 | 10.981.608.121 |
| Aumento de Capital | | | | | | | | | 0 |
| Previsión por inversión en otras empresas | | | | | | 45.759.885 | | | 45.759.885 |
| Transferencia a resultados acumul. | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| Reserva de Revalúo del Ejercicio | | | | | 367.445.149 | | | | 367.445.149 |
| Dividendos en Efectivo (o en especie) | | | | | | | 172.507.836 | -172.507.836 | 0 |
| Reserva Legal | | | | 23.621.582 | | | -172.507.836 | | -148.886.254 |
| Resultado del Ejercicio | | | | | | | | 448.810.049 | 448.810.049 |
| Total general 31/12/2018 | 10.000.000.000 | 0 | 0 | 587.894.665 | 1.836.655.221 | -1.178.622.985 | 0 | 448.810.049 | 11.694.736.950 |
| Total general 31/12/2017 | 10.000.000.000 | 0 | 0 | 564.273.083 | 1.469.210.072 | -1.224.382.870 | 0 | 172.507.836 | 10.981.608.121 |

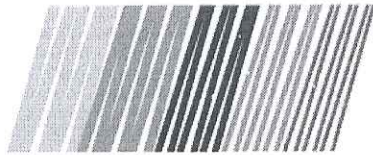
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha **24 ABR 2019**

Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018 y 2017
 (Expresado en guaraníes)

| Flujo de Efectivo por las actividades operativas | 31.12.18 | 31.12.17 |
|---|----------------------|-----------------------|
| Efectivo recibido de Clientes por Ventas | 30.661.487.798 | 35.346.018.060 |
| Pago a Proveedores y Empleados | -27.980.222.419 | -39.957.274.834 |
| Impuesto a la Renta | 104.205.228 | -323.050.364 |
| Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación | 2.785.470.607 | -4.934.307.138 |
| Aumento (disminución) en los activos de operación | | |
| Créditos | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Flujo de efectivo por actividades de inversión | | |
| Compra de Propiedad, Planta y Equipos | -2.155.831.501 | 2.179.834.364 |
| Inversiones realizadas | -97.003.628 | 0 |
| Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de Inversión | 532.635.478 | -2.754.472.774 |
| Flujo de Efectivo por actividades de financiación | | |
| Aportes de Capital | 0 | 0 |
| Distribución de Dividendos | -172.507.836 | -1.694.410.018 |
| Préstamos obtenidos (amortizados) - Neto | 612.442.651 | 4.441.661.746 |
| Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de Financiación | 972.570.293 | -7.221.046 |
| Efecto de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes | | |
| Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes | 972.570.293 | -7.221.046 |
| Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo | 550.067.421 | 557.288.467 |
| Efectivo y su equivalente al cierre del periodo | 1.522.637.714 | 550.067.421 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
 Contador

Lic. Horacio Campos Doria
 Síndico

Enrique Biedermann Smith
 Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
 info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
identificación con el Dictamen de
Fecha 24 ABR 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AEN° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 COMPARATIVO CON MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

NOTA 1 – ENTE

La firma BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A., con domicilio legal en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay. BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.) ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de Setiembre de 1968. Modificaciones estatutarias:

- 1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.
- 2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.
- 3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.
- 4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.
- 5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.
- 6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción – Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 24 ABR 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de Febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 1350.

8.) Escritura Pública N° 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el N° 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el N° 001.

La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades. La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores. Además podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Ajuste por inflación de la Moneda a Cuenta:

Los estados contables se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en los puntos b. y e. de la presente nota, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y los flujos de caja, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de caja al 31 de diciembre de 2017 y 2018.

b. Moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio establecido por la S.E.T. al cierre del mes de diciembre, en G. 5.960,14 para Activos y G. 5.960,94 para Pasivos. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del período, son reconocidas en resultados.

c. Recaudaciones a Depositatar, bancos y otros valores:

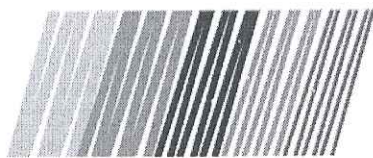
Para la preparación del estado de flujos de caja se consideraron dentro del concepto de caja los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactada no superior a tres meses.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

d. Bienes de Cambio:

Se componen de espacios publicitarios comprados, las mismas se valúan a costo de adquisición.

e. Bienes de Uso:

Los bienes de uso se exponen a su costo re expresado menos la correspondiente depreciación acumulada. Los bienes de uso son revaluados aplicando el coeficiente de re expresión. El incremento neto por re-expresión se acredita a la cuenta patrimonial reserva de revalúo. Los costos de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva son imputados a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del año siguiente en que se adquieren los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil estimada.

f. Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

g. Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta anual se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y N° 2421/04 incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

h. Previsión para incobrables:

El criterio aplicado por la Empresa para la constitución de las provisiones fue realizado en un 6% sobre la cartera de créditos en el ejercicio 2016.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES

Los saldos de las cuentas de activos disponibles corresponden a valores monetarios mantenidos en efectivo y en cuentas corrientes en Entidades Financieras del país y las recaudaciones en caja pendientes de su depósito en cuentas bancarias.

Los activos disponibles en efectivo se componen de la siguiente forma:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Fondo Fijo Gs. | 3.350.000 | 3.350.000 |
| Recaudaciones a Depositar | 1.511.506.240 | 6.915.031 |
| Banco Visión | 1.800.994 | 8.722.370 |
| Banco Regional | 1.702.454 | 197.892.889 |
| Banco Regional U\$S | 0 | 2.065.370 |
| Banco GNB | 1.768.336 | 287.686 |
| Banco Itau | 0 | 167.249.740 |
| Banco Itau U\$S | 0 | 1.169.618 |
| Banco BBVA | 476.545 | 19.730.395 |
| Financiera Rio Caja Ahorro | 20.958 | 47.526 |
| Banco Amambay | 0 | 112.859.234 |
| Financiera El Comercio Caja de Ahorro | 6 | 0 |
| Banco Continental | 1.111.365 | 28.987.215 |
| Banco Continental U\$S | 900.816 | 790.347 |
| Total | 1.522.637.714 | 550.067.421 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - C

NOTA 4 – CRÉDITOS POR VENTAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Cientes | 11.927.196.415 | 8.079.154.745 |
| Cientes U\$S | 1.207.567.992 | 2.354.204.202 |
| Previsión para Incobrables | -772.799.872 | -772.799.872 |
| Total | 12.361.964.535 | 9.660.559.075 |

El criterio aplicado por la Empresa para la constitución de las provisiones fue realizado en un 6% sobre la cartera de créditos en el ejercicio 2016.

NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anticipo al personal | 201.947.258 | 69.603.384 |
| Anticipo a Proveedores | 1.570.893.311 | 1.603.893.311 |
| Anticipo de Impuesto a la Renta | 222.851.050 | 240.296.624 |
| Costos a Facturar | 1.293.237.948 | 575.375.066 |
| Empresas Relacionadas - Nota 5 A | 3.582.116.507 | 4.340.243.663 |
| Fondos a rendir | 397.448.693 | 393.274.898 |
| Otros Créditos | 0 | 4.371.920.981 |
| Cuentas a Cobrar * | 2.169.749.997 | 2.169.749.997 |
| Retenciones de IVA Recibidas | 171.827.016 | 187.495.084 |
| Retenciones de Renta Recibidas | 31.334.878 | 76.481.731 |
| Seguros a Vencer | 72.459.724 | 9.566.526 |
| Intereses a Vencer | 1.780.803.689 | 2.275.323.311 |
| Gastos pagados por adelantado | 0 | 7.112.707 |
| Total | 11.494.670.071 | 16.320.337.283 |

*Corresponde a lo adeudado por el MIC, en gestión judicial.

NOTA 5- A – EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| B Strategic Media S.A. | 0 | 746.134.651 |
| CIM S.A. | 1.131.847.421 | 897.644.640 |
| El Barrio Estudio Creativo S.A. | 697.313.615 | 1.285.813.615 |
| E - Magination S.R.L. | 1.752.955.471 | 1.410.650.757 |
| Total | 3.582.116.507 | 4.340.243.663 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTA 6 - CARGOS DIFERIDOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Garantía de Alquiler | 58.820.052 | 55.520.052 |
| Intereses a Vencer NC | 195.787.346 | 567.682.026 |
| Intereses a Dev. Bonos Serie I LP | 0 | 48.819.727 |
| Intereses a Dev. Bonos Serie II LP | 971.414.792 | 1.470.842.736 |
| Total | 1.226.022.190 | 2.142.864.541 |

NOTA 7 – DEUDAS COMERCIALES

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| Deudas Comerciales | 8.256.580.031 | 7.409.532.964 |
| Deudas Comerciales U\$S | 1.977.097.040 | 486.102.469 |
| Total | 10.233.677.071 | 7.895.635.433 |

NOTA 8 – DEUDAS FINANCIERAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | Corto Plazo | Largo Plazo |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Préstamos Bancarios Locales a Pagar | 13.258.708.776 | 6.538.591.440 |
| Cheques Diferidos | 0 | 0 |
| Total al 31.12.2018 | 13.258.708.776 | 6.538.591.440 |
| Total al 31.12.2017 | 12.446.104.876 | 8.959.169.029 |

Composición de "Préstamos Bancarios Locales a Pagar" ver anexo IV (Pag. 30)

NOTA 9 – CARGAS FISCALES A PAGAR

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Retenciones de IVA a Pagar | 110.665.417 | 100.957.193 |
| Retenciones de Renta a Pagar | 0 | 1.295.620 |
| Iracis a Pagar | 198.131.533 | 93.926.305 |
| Total | 308.796.950 | 196.179.118 |

NOTA 10 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| I.P.S. | 58.393.245 | 63.471.800 |
| Total | 58.393.245 | 63.471.800 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 24 ABR 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAZ N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTA 11 – OTROS PASIVOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Anticipo de Clientes | 41.010.987 | 48.577.955 |
| Provisión de Costos | 830.529.093 | 927.663.481 |
| Total | 871.540.080 | 976.241.436 |

NOTA 12 – RESERVAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|--|----------------------|--------------------|
| Reserva Legal | 587.894.665 | 564.273.083 |
| Reserva Inversión en Otras Empresas | -1.178.622.985 | -1.224.382.870 |
| Reserva de Revalúo | 1.836.655.222 | 1.469.210.072 |
| Total | 1.245.926.902 | 809.100.285 |

La Reserva Legal según lo dispone la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal, se requiere que un mínimo del 5 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el Impuesto a la Renta, se transfiera a una Reserva Legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital. La Reserva Legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Las Reservas de Inversión en Otras Empresas fueron hechas en base a lo invertido en ambas empresas considerando los resultados acumulados en estas, incluyendo los resultados del ejercicio 2018.

NOTA 13 – INVERSIONES PERMANENTES

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|----------------------|----------------------|
| CIM S.A. (Acciones) | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 |
| El Barrio Estudio Creativo S.A. (Acciones) | 296.000.000 | 296.000.000 |
| Previsión por Inversión en Otras Empresas | -1.178.622.985 | -1.224.382.870 |
| Total | 1.117.377.015 | 1.071.617.130 |

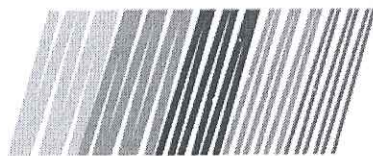
Las Previsiones fueron hechas en base a lo invertido en ambas empresas considerando los resultados acumulados en estas, incluyendo los resultados del ejercicio 2018.


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTA 14 – BIENES DE USO

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Terrenos | 3.214.136.798 | 2.120.196.509 |
| Edificios | 7.378.958.788 | 6.921.158.515 |
| Depreciac.Acumuladas-Edificios | -779.124.676 | -598.303.096 |
| Rodados | 760.245.089 | 739.882.570 |
| Deprec.Acumuladas-Rodados | -267.384.808 | -103.553.846 |
| Muebles, Utiles y Enseres | 262.283.268 | 150.145.296 |
| Deprec.Acumuladas-Mueb.y Ut. | -15.494.995 | 0 |
| Computadoras | 625.153.308 | 12.438.213 |
| Equipos Varios | 458.234.222 | 97.969.451 |
| Deprec.Acumuladas-Equipos | -13.319.507 | 0 |
| Instalaciones Varias | 1.474.381.309 | 1.461.031.847 |
| Deprec.Acumuladas-Instal.Varia | -1.187.982.500 | -1.043.861.152 |
| Mejoras en Propiedad Propia y/o de Terceros | 2.663.599.674 | 2.162.010.980 |
| Deprec.Acum.-Mejoras Prop.Terc | -792.609.271 | -436.454.390 |
| Total | 13.781.076.699 | 11.482.660.897 |

- La Empresa ha constituido garantía prendaria sobre sus inmuebles a favor del Banco Amambay S.A.

NOTA 15 – BIENES DE CAMBIO

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|------------------------------|--------------------|------------|
| Compras anticipadas espacios | 981.835.645 | 0 |
| Total | 981.835.645 | 0 |

NOTA 16 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados contables:

* La Entidad ha promovido una demanda ordinaria de Cumplimiento de Contrato y Cobro de G. 2.169.750.000 contra el Ministerio de Industria y Comercio.

* La Entidad ha contestado demanda y opuso excepción de falta de acción como medio general de defensa en el caso promovido por el Sr. Oscar Manuel Paiva por regulación de honorarios extrajudiciales.

NOTA 17 – HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de preparación de estos estados contables no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la sociedad al 31 de diciembre de 2018.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

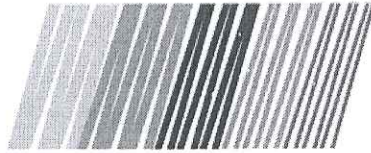
Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. X° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0



BIEDERMANN

BALANCE GENERAL
1º DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en guaraníes)

ANEXO A

| CUENTAS | VALORES DE ORIGEN | | | | | DEPRECIACIONES | | | | | Neto Resultante | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|----------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| | Saldo al 01.01.2018 | Altas | Bajas | Revalúo | Ajustes | Saldo al 31.12.18 | Saldo al 01.01.2018 | Altas | Bajas | Revalúo | | Ajustes | Saldo al 31.12.18 |
| Inmuebles | 6.921.685,55 | 255.468.900 | 0 | 202.331.373 | 0 | 7.378.958.788 | 598.303.096 | 80.821.580 | 0 | 0 | 0 | 779.24.676 | 6.599.834.12 |
| Rodados | 739.882.570 | 0 | 0 | 20.362.500 | 0 | 760.245.069 | 103.553.846 | 63.830.962 | 0 | 0 | 0 | 287.384.808 | 492.860.281 |
| Muebles y Útiles | 60.145.296 | 107.333.323 | 0 | 4.804.649 | 0 | 262.283.268 | 0 | 6.494.995 | 0 | 0 | 0 | 6.494.995 | 246.788.273 |
| Equipos | 10.407.664 | 969.446.820 | 0 | 3.533.046 | 0 | 1083.387.530 | 0 | 13.319.507 | 0 | 0 | 0 | 13.319.507 | 1070.068.023 |
| Instalaciones | 146.103.184 | 0 | 0 | 13.349.462 | 0 | 1474.381.309 | 1043.861.152 | 144.12.1348 | 0 | 0 | 0 | 1187.982.500 | 286.398.809 |
| Mejoras en Prop. Propia | 2.162.010.980 | 446.370.883 | 0 | 55.270.811 | 0 | 2.663.599.674 | 436.454.390 | 356.154.881 | 0 | 0 | 0 | 792.609.271 | 1870.990.403 |
| Sub - Total | 11.544.636.872 | 1.778.619.926 | 0 | 299.598.860 | 0 | 13.622.855.658 | 2.182.172.484 | 873.743.273 | 0 | 0 | 0 | 3.055.915.757 | 10.566.939.901 |
| Bienes no sujetos a depreciación | | | | | | | | | | | | | |
| Terranos | 2.120.196.509 | 1026.094.000 | 0 | 67.846.289 | 0 | 3.214.136.798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.214.136.798 |
| Sub - Total | 2.120.196.509 | 1.026.094.000 | 0 | 67.846.289 | 0 | 3.214.136.798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.214.136.798 |
| Total general 31/12/2018 | 13.664.833.381 | 2.804.713.926 | 0 | 367.445.149 | 0 | 16.836.992.456 | 2.182.172.484 | 873.743.273 | 0 | 0 | 0 | 3.055.915.757 | 13.781.076.699 |
| Total general 31/12/2017 | 21.623.204.406 | 5.183.546.167 | 13.651.514.614 | 509.597.422 | 0 | 13.664.833.381 | 7.059.606.640 | 614.234.807 | 5.491.668.963 | 0 | 0 | 2.182.172.484 | 11.482.660.897 |

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AF N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL

ANEXO B

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018 y 2017

(Expresado en guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

| Cuentas | VALORES DE ORIGEN | | | | AMORTIZACIONES | | | | Neto Resultante |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------|--------------------|
| | Al Inicio del Periodo | Aumentos | Disminución | Al Cierre del Periodo | Acumulados al Inicio del Periodo | Del Periodo | Bajas | Acumulados al Cierre del Periodo | |
| Sistemas, Licencias y Software | 545.507.627 | 9.744.732 | 0 | 555.252.359 | 422.214.166 | 35.226.708 | 0 | 457.440.874 | 97.811.485 |
| Usufructo espacio en palco | 222.680.000 | 0 | 0 | 222.680.000 | 55.669.995 | 44.535.996 | 0 | 100.205.991 | 122.474.009 |
| Desarrollo Sitio Web | 0 | 8.972.727 | 0 | 8.972.727 | 0 | 448.635 | 0 | 448.635 | 8.524.092 |
| Sist., Licencias y Software II | 0 | 149.484.547 | 0 | 149.484.547 | 0 | 2.491.409 | 0 | 2.491.409 | 146.993.138 |
| 4Usufructo parcelas | 0 | 103.057.920 | 0 | 103.057.920 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103.057.920 |
| Total general 31/12/2018 | 768.187.627 | 271.259.926 | 0 | 1.039.447.553 | 477.884.161 | 82.702.748 | 0 | 560.586.909 | 478.860.644 |
| Total general 31/12/2017 | 768.187.627 | 0 | 0 | 768.187.627 | 398.121.457 | 79.762.704 | 0 | 477.884.161 | 290.303.466 |

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AZ N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

| Denominación y Características de los valores Emisor | Clase | Valor Nominal Unitario | Cant. | Valor Nominal Total | Valor Patrimonial Proporcional | Valor de Libros | Valor de Cotizac. | Información sobre el Emisor | | | | | |
|--|------------------------|------------------------|-------|---------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|---------------|----------------------|---------------|--|
| | | | | | | | | % de Particip. | Actividad Principal | Capital | Según Ultimo Balance | | |
| | | | | | | | | | | | Resultado | Patrim. Neto | |
| Inversiones Temporarias | | | | | | | | | | | | | |
| NO APLICABLE | | | | | | | | | | | | | |
| Totales al 31/12/2018 | | | | | | | | | | | | | |
| Totales al 31/12/2017 | | | | | | | | | | | | | |
| Inversiones Permanentes | Ordinarias Nominativas | 1.000.000 | 500 | 500.000.000 | 296.000.000 | 296.000.000 | Nominal | 59,20 | Explotacion del ramo Publicitario en sus diversas modalidades. | 500.000.000 | 30.751.890 | 7.976.296 | |
| El Barrio Estudio Creativo S.A. | Ordinarias Nominativas | 10.000.000 | 280 | 2.800.000.000 | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 | Nominal | 71,43 | Explotacion de servicios de radio difusion | 2.800.000.000 | 38.576.672 | 1.851.654.296 | |
| CIM S.A. | | | | | | | | | | | | | |
| Totales al 31/12/2018 | | | | | | 2.296.000.000 | | | | | | | |
| Totales al 31/12/2017 | | | | | | 2.296.000.000 | | | | | | | |

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Ver nota 13 inversiones permanentes.

VALORACIÓN: SOBRE LA VALORACIÓN DE LAS INVERSIONES ESTA SE REALIZO AL VALOR NOMINAL.


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO D

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

| Cuentas | Valor de Costo | Amortización | Valor de Cotización | Valor Registrado 31.12.2018 | Valor Registrado 31.12.2017 |
|---------------------------|----------------|--------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Inversiones Corrientes | NO APLICABLE | | | | |
| Sub Total | | | | | |
| Inversiones No Corrientes | | - | - | - | - |
| Sub Total | - | - | - | - | - |
| Totales Ejercicio | - | - | - | - | - |

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Empleado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 24 ABR 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO E

**BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)**

PREVISIONES

| RUBRO | Saldo al Inicio del Ejercicio | Aumentos | Disminución | Saldo al Cierre | |
|------------------------|-------------------------------|----------|-------------|--------------------|--------------------|
| | | | | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Deducidas del Activo | 772.799.872 | | - | 772.799.872 | 772.799.872 |
| Total | 772.799.872 | - | - | 772.799.872 | 772.799.872 |
| Incluidas en el Pasivo | | - | | | |
| Total | - | | - | - | - |

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO F

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)

COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS

| Detalle | Ejercicio | |
|--|------------------|------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS | | |
| Existencias al comienzo del periodo | | |
| Bienes de Cambio | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Compras y Costos de Producción del Ejercicio | | |
| a) Compras | (20.342.371.542) | (18.603.290.158) |
| b) Devoluciones | | |
| | (20.342.371.542) | (18.603.290.158) |
| Existencia al Cierre del Periodo | | |
| Bienes de Cambio | 981.835.645 | 0 |
| | 981.835.645 | 0 |
| II COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS | | |
| COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS | (19.360.535.897) | (18.603.290.158) |

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

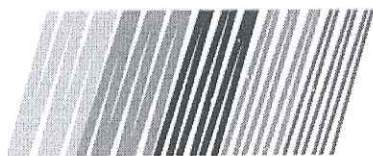

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0



BIEDERMANN

ANEXO G

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| DETALLE | Moneda Extranjera | | Cambio Vigente | Moneda Local | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| | Clase | Monto | | Monto Ejercicio | |
| | | | | 31.12.18 | 31.12.2017 |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| BANCOS | | | | | |
| Banco Itau U\$S | U\$S | 0,00 | 0,00 | 0 | 1.169.618 |
| Banco Continental U\$S | U\$S | 151,14 | 5.960,14 | 900.816 | 790.347 |
| Banco Regional U\$S | U\$S | 0,00 | 0,00 | 0 | 2.065.370 |
| CRÉDITOS | | | | | |
| Clientes U\$S | U\$S | 202.607,32 | 5.960,14 | 1.207.567.992 | 2.354.204.202 |
| Sub-Totales | | 202.758,46 | 5.960,14 | 1.208.468.808 | 2.358.229.537 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Otros Créditos NC U\$S | U\$S | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Sub-Totales | | 0,00 | | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | | 202.758,46 | 5.960,14 | 1.208.468.808 | 2.358.229.537 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| DEUDAS FINANCIERAS | | | | | |
| Deudas Financieras U\$S | U\$S | 0 | | 0 | 0 |
| DEUDAS COMERCIALES | | | | | |
| Deudas comerciales U\$S | U\$S | 331.675,38 | 5.960,94 | 1.977.097.040 | 486.102.469 |
| Otros Pasivos U\$S | U\$S | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Sub-Totales | | 331.675,38 | 5.960,94 | 1.977.097.040 | 486.102.469 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| DEUDAS FINANCIERAS | | | 0,00 | 0 | 0 |
| DEUDAS COMERCIALES | | | 0,00 | 0 | 0 |
| Sub-Totales | | 0,00 | | 0 | 0 |
| TOTAL PASIVO | | 331.675,38 | 5.960,94 | 1.977.097.040 | 486.102.469 |

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 -

ANEXO H

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

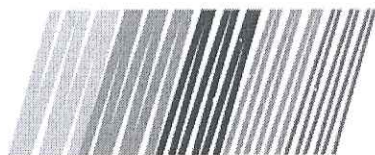
| | Gastos de Administrac. | Gastos Financieros | Gastos de Comercializac. | Otros Gastos no Operativos | Total al | |
|---|------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | 31.12.18 | 31.12.2017 |
| Remuneraciones de administradores, directores síndicos y consejo de vigilancia | - | - | 1.721.999.997 | - | 1.721.999.997 | 3.239.726.219 |
| Sueldos y Jornales | - | - | 1.143.067.906 | - | 1.143.067.906 | 1.053.030.958 |
| Contribuciones Sociales | - | - | 187.879.721 | - | 187.879.721 | 167.119.036 |
| Recupero de Gastos Gastos de publicidad y propag. | - | - | - | - | - | - |
| Servicios Básicos Impuestos, Tasas, Contribuciones e Impuesto a la Renta y Maquilla | 184.266.950 | - | - | - | 184.266.950 | 440.096.071 |
| Intereses de Bancos e Instituciones Financieras | - | 3.872.519.143 | - | - | 3.872.519.143 | 3.624.333.060 |
| Amortizaciones Bienes de Uso | 873.743.273 | - | - | - | 873.743.273 | 614.234.807 |
| Amortizaciones Bienes Intangibles | 82.702.748 | - | - | - | 82.702.748 | 79.762.704 |
| Gastos Rodados | 55.856.488 | - | - | - | 55.856.488 | 95.841.031 |
| Créditos Incobrables | 0 | - | - | - | - | 647.264 |
| Otros Gastos | 2.947.607.400 | - | 519.790.354 | 687.142.526 | 4.154.540.280 | 4.414.261.221 |
| Totales al 31/12/2018 | 4.144.176.859 | 3.872.519.143 | 3.572.737.978 | 687.142.526 | 12.276.576.506 | |
| Totales al 31/12/2017 | 2.867.751.870 | 3.624.333.060 | 5.262.763.156 | 1.974.204.285 | 0 | 13.729.052.371 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 APR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO I

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS

| INDICADORES OPERATIVOS | Acumulado al Fin del Periodo | |
|--|------------------------------|------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Volumen de Ventas (En miles de Guaraníes) | 31.977.448 | 29.300.384 |
| Cantidad de Empleados y Obreros | 45 | 47 |
| Consumo de Energía (En Miles de Guaraníes) | 20.039 | 124.334 |
| Cantidad de Sucursales | 0 | 0 |

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AEN° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO J

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Expresado en guaraníes)

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

| INDICES | Acumulado al Final del Periodo | |
|-------------------|--------------------------------|------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Liquidez (1) | 1,066 | 1,230 |
| Endeudamiento (2) | 2,674 | 2,781 |
| Rentabilidad (3) | 5,75% | 2,46% |

| | | |
|---|--|---|
| (1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ | (2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$ | (3) $\frac{\text{Resultado Antes Del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado Del Periodo}}$ |
|---|--|---|

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según art. 34 de la Ley N° 1.284/98

Inc. a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

| N° | Nombres y Apellidos |
|----|-----------------------------|
| 1 | Hugo E. Biedermann Montaner |

Inc. b) A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital.

| Nombre de la Sociedad Vinculada | Factores de Vinculación |
|---------------------------------|--------------------------|
| CIM S.A. | Participación accionaria |
| El Barrio Estudio Creativo S.A. | Participación accionaria |

Inc. c) A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

| N° | Nombres y Apellidos |
|----|-----------------------------|
| 1 | Hugo E. Biedermann Montaner |
| 2 | Enrique D. Biedermann Smith |
| 3 | Hugo E. Biedermann Smith |
| 4 | Sandra D. Biedermann Smith |
| 5 | Sonia M. Biedermann Smith |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Inc. d) A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

| N° | Nombres y Apellidos | Cargo |
|----|---------------------------|---------------------|
| 1 | Enrique D. Biedermann S. | Presidente |
| 2 | Hugo E. Biedermann S. | Vicepresidente |
| 3 | Hugo E. Biedermann M. | Director Titular |
| 4 | Sandra D. Biedermann S. | Directora Titular |
| 5 | Sonia M. Biedermann S. | Directora Titular |
| 6 | Horacio Campos Doria | Síndico Titular |
| 7 | Héctor R. Aquino | Síndico Suplente |
| 8 | Maggie Noldin | Gte. Administrativo |
| 9 | PKF Controller Cont.&Aud. | Auditores Externos |

Según art. 27 de la Res. N° 763/04

| Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad | | | |
|---|-----------------------|---------------|--|
| Nombre de la Empresa | Monto de la Inversión | Tipo de Valor | Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la |
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

| Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas | | | |
|--|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| Nombre de la Empresa | Valor de los Bienes | Tipo de Bien o Valor | Monto de la Deuda garantizada |
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AEN 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Según art. 28 de la Res. N° 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento: No Aplicable

Según art. 1° de la Res. CNV N° 1257/10

| Nombre y Apellido | Empresa | % de Participación | Monto |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|
| Enrique D.Biedermann S. | B Strategic Media S.A. | 10,00% | 6.000.000 |
| | Cim S.A. | 3,00% | 80.000.000 |
| | El Barrio Estudio Creativo S.A. | 10,20% | 51.000.000 |
| | Brand Store S.A. | 90,00% | 180.000.000 |
| Hugo E.Biedermann S. | B Strategic Media S.A. | 10,00% | 6.000.000 |
| | Cim S.A. | 3,00% | 80.000.000 |
| | El Barrio Estudio Creativo S.A. | 10,20% | 51.000.000 |
| Hugo E.Biedermann M. | B Strategic Media S.A. | 60,00% | 36.000.000 |
| | Cim S.A. | 17,00% | 480.000.000 |
| Sandra D.Biedermann S. | B Strategic Media S.A. | 10,00% | 6.000.000 |
| | Cim S.A. | 3,00% | 80.000.000 |
| | El Barrio Estudio Creativo S.A. | 10,20% | 51.000.000 |
| Sonia M.Biedermann S. | B Strategic Media S.A. | 10,00% | 6.000.000 |
| | Cim S.A. | 3,00% | 80.000.000 |
| | El Barrio Estudio Creativo S.A. | 10,20% | 51.000.000 |

VINCULACIONES POR CARGO

| Nombre y Apellido | Empresa | Cargo |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Hugo E.Biedermann M. | El Barrio Estudio Creativo S.A. | Director Titular |
| Enrique D.Biedermann S. | B Strategic Media S.A. | Vicepresidente |
| | Brand Store S.A. | Presidente |
| Hugo E.Biedermann S. | B Strategic Media S.A. | Presidente |
| | El Barrio Estudio Creativo S.A. | Vicepresidente |
| | Cim S.A. | Vicepresidente |
| Sandra D.Biedermann S. | Cim S.A. | Presidenta |
| Sonia M.Biedermann S. | B Strategic Media S.A. | Directora Titular |
| | El Barrio Estudio Creativo .S.A | Presidenta |
| Lic. Horacio Campos Doria | B Strategic Media S.A. | Síndico Titular |
| | Cim S.A. | Síndico Titular |
| | El Barrio Estudio Creativo .S.A | Síndico Titular |


 Lic. Joaquín Benítez Fantilli
 Contador


 Lic. Horacio Campos Doria
 Síndico


 Enrique Biedermann Smith
 Presidente



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

B) SALDO CON PARTES RELACIONADAS

ACTIVO

Cuentas a cobrar

| Cuenta | 31.12.18 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| B Strategic Media S.A. | 0 | 746.134.651 |
| CIM S.A. | 1.131.847.421 | 897.644.640 |
| El Barrio Estudio Creativo S.A. | 697.313.615 | 1.285.813.615 |
| E - Magination S.R.L. | 1.752.955.471 | 1.410.650.757 |
| Total | 3.582.116.507 | 4.340.243.663 |


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
C.P. N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO II - COMPOSICIÓN DE CAPITAL (Art. 3° Resolución CNV N° 1257/10)

COMPOSICIÓN AL 31 de Diciembre de 2018

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: El Barrio Estudio Creativo S.A.

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: Biedermann Publicidad S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA

ENTIDAD FISCALIZADA: 59,20%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

Capital emitido Gs. 500.000.000
Capital suscrito Gs. 500.000.000
Capital Integrado Gs. 500.000.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

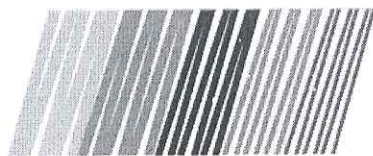
| N° | Accionista/Socio | Monto | % de participación del capital integrado |
|----|----------------------------|-----------------|--|
| 1 | Biedermann Publicidad S.A. | Gs. 296.000.000 | 59,20% |
| 2 | Enrique Biedermann Smith | Gs. 51.000.000 | 10,20% |
| 3 | Hugo Biedermann Smith | Gs. 51.000.000 | 10,20% |
| 4 | Sandra Biedermann Smith | Gs. 51.000.000 | 10,20% |
| 5 | Sonia Biedermann Smith | Gs. 51.000.000 | 10,20% |


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AEM N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO III - COMPOSICIÓN DE CAPITAL (Art. 3° Resolución CNV N° 1257/10)

COMPOSICIÓN AL 31 de Diciembre de 2018

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: CIM S.A.

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: Biedermann Publicidad S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA

ENTIDAD FISCALIZADA: 71,43%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

Capital emitido Gs. 2.800.000.000
 Capital suscrito Gs. 2.800.000.000
 Capital Integrado Gs. 2.800.000.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

| N° | Accionista/Socio | Monto | % de participación del capital integrado |
|----|----------------------------|-------------------|--|
| 1 | Biedermann Publicidad S.A. | Gs. 2.000.000.000 | 71,43% |
| 2 | Hugo Biedermann Montaner | Gs. 480.000.000 | 17,14% |
| 3 | Enrique Biedermann Smith | Gs. 80.000.000 | 2,86% |
| 4 | Hugo Biedermann Smith | Gs. 80.000.000 | 2,86% |
| 5 | Sandra Biedermann Smith | Gs. 80.000.000 | 2,86% |
| 6 | Sonia Biedermann Smith | Gs. 80.000.000 | 2,86% |


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
 Contador


Lic. Horacio Campos Doria
 Síndico


Enrique Biedermann Smith
 Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

Fecha 24 ABR 2019

Controllor Contadores & Auditores
Registros CNV AEM N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0



BIEDERMANN

ANEXO IV – PRÉSTAMOS BANCARIOS LOCALES A PAGAR AL 31/12/2018

CORTO PLAZO

| ENTIDAD | EMISION | VENCIMIENTO | TOTAL SALDO A PAGAR | A vencer |
|-----------------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| BANCO AMAMBAY S.A. | 28/12/2017 | 04/01/2021 | 1.969.753.200 | 1.969.753.200 |
| BANCO AMAMBAY S.A. | 16/11/2018 | 17/05/2019 | 435.092.873 | 435.092.873 |
| VISION BANCO S.A.E.C.A. | 10/06/2016 | 10/06/2020 | 606.554.364 | 606.554.364 |
| BONOS SERIE II INTERES | 29/12/2016 | 03/12/2021 | 499.427.944 | 499.427.944 |
| BONOS SERIE I | 29/12/2016 | 06/12/2019 | 418.819.727 | 418.819.727 |
| BANCO REGIONAL | 24/07/2018 | 21/01/2019 | 36.998.172 | 36.998.172 |
| BANCO REGIONAL | 06/09/2018 | 05/03/2019 | 180.636.643 | 180.636.643 |
| BANCO REGIONAL | 01/10/2018 | 31/03/2019 | 109.077.626 | 109.077.626 |
| BANCO REGIONAL | 12/10/2018 | 10/02/2019 | 69.682.363 | 69.682.363 |
| BANCO REGIONAL | 18/10/2018 | 18/02/2019 | 66.955.782 | 66.955.782 |
| BANCO REGIONAL | 01/11/2018 | 31/12/2018 | 55.978.973 | 55.978.973 |
| BANCO REGIONAL | 08/11/2018 | 06/02/2019 | 91.524.616 | 91.524.616 |
| BANCO REGIONAL | 29/11/2018 | 29/03/2019 | 90.863.836 | 90.863.836 |
| BANCO REGIONAL | 07/12/2018 | 08/03/2019 | 183.008.219 | 183.008.219 |
| BANCO REGIONAL | 19/12/2018 | 18/04/2019 | 131.599.658 | 131.599.658 |
| BANCO REGIONAL | 27/12/2018 | 27/12/2019 | 205.783.493 | 205.783.493 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 30/06/2018 | 10/01/2019 | 76.675.632 | 76.675.632 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 12/09/2018 | 12/03/2019 | 269.301.967 | 269.301.967 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 02/10/2018 | 05/01/2019 | 61.984.014 | 61.984.014 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 09/10/2018 | 09/02/2019 | 132.294.990 | 132.294.990 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 26/10/2018 | 05/01/2019 | 43.891.666 | 43.891.666 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 07/11/2018 | 07/03/2019 | 148.347.370 | 148.347.370 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 23/11/2018 | 02/06/2019 | 231.664.809 | 231.664.809 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 17/12/2018 | 17/06/2019 | 387.712.293 | 387.712.293 |
| BANCO GNB | 20/08/2018 | 12/08/2019 | 436.413.469 | 436.413.469 |
| BANCO GNB | 22/08/2018 | 16/08/2019 | 147.817.466 | 147.817.466 |
| BANCO GNB | 06/09/2018 | 06/01/2019 | 67.042.660 | 67.042.660 |
| BANCO GNB | 03/10/2018 | 02/01/2019 | 83.733.744 | 83.733.744 |
| BANCO GNB | 17/10/2018 | 16/01/2019 | 44.430.153 | 44.430.153 |
| BANCO GNB | 16/11/2018 | 15/05/2019 | 260.115.719 | 260.115.719 |
| BANCO GNB | 06/12/2018 | 05/04/2019 | 278.486.175 | 278.486.175 |
| BANCO GNB | 28/12/2018 | 27/06/2019 | 240.139.295 | 240.139.295 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS US | 22/05/2018 | 22/01/2019 | 138.740.879 | 138.740.879 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 19/07/2018 | 14/01/2019 | 70.958.641 | 70.958.641 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 26/07/2018 | 26/01/2019 | 58.713.428 | 58.713.428 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 10/08/2018 | 10/06/2019 | 530.840.994 | 530.840.994 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 20/08/2018 | 19/01/2019 | 108.226.442 | 108.226.442 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 17/09/2018 | 15/03/2019 | 213.051.864 | 213.051.864 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 24/09/2018 | 25/03/2019 | 273.712.239 | 273.712.239 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 04/10/2018 | 05/01/2019 | 110.086.972 | 110.086.972 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 15/10/2018 | 16/02/2019 | 151.993.994 | 151.993.994 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 18/10/2018 | 19/01/2019 | 105.984.541 | 105.984.541 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 19/10/2018 | 19/01/2019 | 91.742.313 | 91.742.313 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 31/10/2018 | 30/01/2019 | 86.485.334 | 86.485.334 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 13/11/2018 | 13/03/2019 | 235.660.446 | 235.660.446 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 16/11/2018 | 12/05/2019 | 354.607.955 | 354.607.955 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 20/11/2018 | 21/04/2019 | 432.910.312 | 432.910.312 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 28/11/2018 | 28/05/2019 | 177.752.345 | 177.752.345 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 11/12/2018 | 08/06/2019 | 335.366.640 | 335.366.640 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 13/12/2018 | 10/06/2019 | 941.655.210 | 941.655.210 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 27/12/2018 | 27/03/2019 | 317.880.903 | 317.880.903 |
| SOBREGIRO | | | 460.528.413 | 460.528.413 |
| TOTAL | | | 13.258.708.776 | 13.258.708.776 |

LARGO PLAZO

| ENTIDAD | EMISION | VENCIMIENTO | TOTAL SALDO A PAGAR | A vencer |
|-------------------------|------------|-------------|----------------------|----------------------|
| BANCO AMAMBAY S.A. | 28/12/2017 | 04/01/2021 | 2.133.899.466 | 2.133.899.466 |
| VISION BANCO S.A.E.C.A. | 06/06/2018 | 06/06/2020 | 303.277.182 | 303.277.182 |
| BONOS SERIE II | 29/12/2016 | 03/12/2021 | 4.101.414.792 | 4.101.414.792 |
| TOTAL | | | 6.538.591.440 | 6.538.591.440 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



**ANEXO V – ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADO CON
EMPRESAS VINCULADAS
(BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. - CIM S.A. - EL
BARRIO ESTUDIO CREATIVO S.A.)
DICIEMBRE 2018 COMPARATIVO DICIEMBRE 2017**


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
IS SBSG N° 016/18 INCOOP N° 03
CP N° 5-28 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en guaraníes)

| | BPSA | CIM S.A. | EL BARRIO | NETEO | TOTAL |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| | 31.12.2018 | | | | 31.12.2018 |
| ACTIVO | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Disponibilidades | 1522.637.714 | 77.567.287 | 224.753.622 | | 1824.958.623 |
| Créditos por ventas | 13.134.764.407 | 1549.840.648 | 706.872.054 | | 15.391.477.109 |
| Previsión para incobrables | -772.799.872 | 0 | 0 | | -772.799.872 |
| Otros Créditos | 11494.670.071 | 1345.169.488 | 1359.235.412 | -1829.161036 | 12.369.913.935 |
| Bienes de Cambio | 981835.645 | 2.089.941535 | 0 | | 3.071.777.180 |
| Total Activo Corriente | 26.361.107.965 | 5.062.518.958 | 2.290.861.088 | | 31.885.326.975 |
| No Corriente | | | | | |
| Cargos diferidos NC | 1226.022.190 | 0 | 0 | | 1226.022.190 |
| Bienes de Uso | 13.781.076.699 | 436.586.808 | 10187.1728 | | 14.319.535.235 |
| Activos Intangibles | 478.860.644 | 0 | 0 | | 478.860.644 |
| Inversiones Permanentes | 2.296.000.000 | 0 | 0 | -2.296.000.000 | 0 |
| Previsión por Inversión en Otras Empresas | -1.178.622.985 | 0 | 0 | | -1.178.622.985 |
| Total Activo no Corriente | 16.603.336.548 | 436.586.808 | 101.871.728 | | 14.845.795.084 |
| TOTAL ACTIVO | 42.964.444.513 | 5.499.105.766 | 2.392.732.816 | | 46.731.122.059 |
| PASIVO | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Deudas Comerciales | 10.233.677.071 | 1.185.133.067 | 1113.695.055 | | 12.532.505.193 |
| Deudas Financieras | 13.258.708.776 | 247.131.069 | 464.212 | | 13.506.304.057 |
| Cargas Fiscales a Pagar | 308.796.950 | 41550.112 | 4.720.264 | | 355.067.326 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales | 58.393.245 | 41066.336 | 32.100.000 | | 131.559.581 |
| Otros Pasivos | 871540.080 | 2.132.570.886 | 659.352.184 | -1829.161036 | 1834.302.114 |
| Provisiones | 0 | 0 | 574.424.805 | | 574.424.805 |
| Total Pasivo Corriente | 24.731.116.122 | 3.647.451.470 | 2.384.756.520 | | 28.934.163.076 |
| No Corriente | | | | | |
| Deudas Financieras LP | 6.538.591.440 | 0 | 0 | | 6.538.591.440 |
| Total Pasivo no Corriente | 6.538.591.440 | 0 | 0 | | 6.538.591.440 |
| TOTAL PASIVO | 31.269.707.562 | 3.647.451.470 | 2.384.756.520 | | 35.472.754.516 |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| Capital Social | 10.000.000.000 | 2.800.000.000 | 500.000.000 | -2.296.000.000 | 11004.000.000 |
| Reservas | 1245.926.902 | 216.818.707 | 93.048.411 | | 1555.794.020 |
| Resultados Acumulados | 0 | -1203.741.083 | -616.824.005 | | -189.565.088 |
| Resultados del Ejercicio | 448.810.049 | 38.576.672 | 30.751.890 | | 518.138.611 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 11.694.736.951 | 1.851.654.296 | 7.976.296 | | 11.258.367.543 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 42.964.444.513 | 5.499.105.766 | 2.392.732.816 | | 46.731.122.059 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en guaraníes)

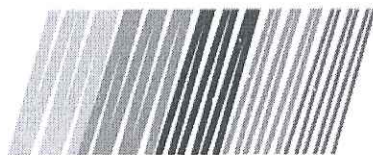
| | BPSA | CIM S.A. | EL BARRIO | NETEO | TOTAL |
|---|------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| | 31.12.2018 | | | | 31.12.2018 |
| Ventas Netas | 31.977.448.193 | 1.179.138.304 | 1.425.272.837 | -2.371.413.145 | 32.210.446.189 |
| Menos: Costos de Mercaderías Vendidas | -20.342.371.542 | -624.035.483 | -948.932.870 | 2.371.413.145 | -19.543.926.750 |
| | | | | | 0 |
| Ganancia Bruta | 11.635.076.651 | 555.102.821 | 476.339.967 | | 12.666.519.439 |
| Menos: Gastos Operativos | | | | | |
| De Comercialización | -3.572.737.978 | -307.602.892 | -7.932.587 | | -3.888.273.457 |
| De Administración | -4.144.176.859 | -644.691.056 | -386.259.878 | | -5.175.127.793 |
| Financieros | -3.872.519.143 | -273.204.718 | -230.071.548 | | -4.375.795.409 |
| | -11.589.433.980 | -1.225.498.666 | -624.264.013 | | -13.439.196.659 |
| Resultado por Operaciones Ordinarias | 45.642.671 | -670.395.845 | -147.924.046 | | -772.677.220 |
| Más: Ingresos Extraordinarios | 1.385.445.065 | 728.030.371 | 182.638.263 | | 2.296.113.699 |
| Menos: Gastos No Operativos | -687.142.526 | -3.522.727 | 0 | | -690.665.253 |
| Ganancia del Ejercicio | 743.945.210 | 54.111.799 | 34.714.217 | | 832.771.226 |
| Diferencia de cambio (+) (-) | -97.003.628 | -561.359 | 0 | | -97.564.987 |
| Impuesto a la Renta | -198.131.533 | -14.973.768 | -3.962.327 | | -217.067.628 |
| Ganancia Neta | 448.810.049 | 38.576.672 | 30.751.890 | | 518.138.611 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
 Fecha 24 ABR 2019
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIB SBSG N° 016/18 INCOOP N° 03
 INCOOP N° 094/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en guaraníes)

| | BPSA | CIM S.A. | EL BARRIO | NETEO | TOTAL |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| | 31.12.2017 | | | | 31.12.2017 |
| ACTIVO | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Disponibilidades | 550.067.421 | 107.251.216 | 228.463.599 | | 885.782.236 |
| Créditos por ventas | 10.433.358.947 | 1.146.754.257 | 225.627.666 | | 11.805.740.870 |
| Provisión para incobrables | -772.799.872 | 0 | 0 | | -772.799.872 |
| Otros Créditos | 16.320.337.283 | 1.409.331.576 | 1.740.393.716 | -2.183.458.255 | 17.286.604.320 |
| Bienes de Cambio | 0 | 2.093.854.571 | 0 | | 2.093.854.571 |
| Total Activo Corriente | 26.530.963.779 | 4.757.191.620 | 2.194.484.981 | | 31.299.182.125 |
| No Corriente | | | | | |
| Cargos diferidos NC | 2.142.864.541 | 0 | 0 | | 2.142.864.541 |
| Bienes de Uso | 11.482.660.897 | 282.579.561 | 132.300.314 | | 11.897.540.772 |
| Activos Intangibles | 290.303.466 | 0 | 0 | | 290.303.466 |
| Inversiones Permanentes | 2.296.000.000 | 0 | 0 | -2.296.000.000 | 0 |
| Provisión por Inversión en Otras Empresas | -1.224.382.870 | 0 | 0 | | -1.224.382.870 |
| Total Activo no Corriente | 14.987.446.034 | 282.579.561 | 132.300.314 | | 13.106.325.909 |
| TOTAL ACTIVO | 41.518.409.813 | 5.039.771.181 | 2.326.785.295 | | 44.405.508.034 |
| PASIVO | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Deudas Comerciales | 7.895.635.433 | 1.694.994.543 | 915.857.918 | | 10.506.487.894 |
| Deudas Financieras | 12.446.104.876 | 115.563.212 | 0 | | 12.561.668.088 |
| Cargas Fiscales a Pagar | 196.179.118 | 41.504.164 | 15.899.862 | | 253.583.144 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales | 63.471.800 | 2.140.000 | 2.660.486 | | 68.272.286 |
| Otros Pasivos | 976.241.436 | 1.239.439.430 | 1.315.628.035 | -2.183.458.255 | 1.347.850.646 |
| Provisiones | 0 | 153.200.500 | 12.246.284 | | 265.446.784 |
| Total Pasivo Corriente | 21.577.632.663 | 3.246.841.849 | 2.362.292.585 | | 25.003.308.842 |
| No Corriente | | | | | |
| Deudas Financieras LP | 8.959.169.029 | 0 | 0 | | 8.959.169.029 |
| Total Pasivo no Corriente | 8.959.169.029 | 0 | 0 | | 8.959.169.029 |
| TOTAL PASIVO | 30.536.801.692 | 3.246.841.849 | 2.362.292.585 | | 33.962.477.871 |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| Capital Social | 10.000.000.000 | 2.800.000.000 | 500.000.000 | -2.296.000.000 | 11.004.000.000 |
| Reservas | 809.100.285 | 196.670.415 | 80.316.715 | | 1.086.087.415 |
| Resultados Acumulados | 0 | -1.274.007.703 | -678.125.615 | | -1.952.133.318 |
| Resultados del Ejercicio | 172.507.836 | 70.266.620 | 62.301.610 | | 305.076.066 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 10.981.608.121 | 1.792.929.332 | -35.507.290 | | 10.443.030.163 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 41.518.409.813 | 5.039.771.181 | 2.326.785.295 | | 44.405.508.034 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en guaraníes)

| | BPSA 31.12.2017 | CIM S.A. | EL BARRIO | NETEO | TOTAL 31.12.2017 |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Ventas Netas | 29.300.484.925 | 1.037.124.455 | 812.882.020 | -1.886.438.000 | 29.264.053.400 |
| Menos: Costos de Mercaderías Vendidas | -18.603.290.158 | -559.663.858 | -778.812.787 | 1.886.438.000 | -18.055.328.803 |
| | | | | | 0 |
| Ganancia Bruta | 10.697.194.767 | 477.460.597 | 34.069.233 | | 11.208.724.597 |
| Menos: Gastos Operativos | | | | | |
| De Comercialización | -5.262.763.156 | -145.515.690 | -37.232.921 | | -5.445.511.767 |
| De Administración | -2.867.751.870 | -398.618.418 | -203.871.511 | | -3.470.241.799 |
| Financieros | -3.624.333.060 | -355.364.992 | -216.494.643 | | -4.196.192.695 |
| | -11.754.848.086 | -899.499.100 | -457.599.075 | | -13.111.946.261 |
| Resultado por Operaciones Ordinarias | -1.057.653.319 | -422.038.503 | -423.529.842 | | -1.903.221.664 |
| Más: Ingresos Extraordinarios | 3.450.534.200 | 676.722.327 | 503.611.133 | | 4.630.867.660 |
| Menos: Gastos No Operativos | -1.974.204.285 | -153.200.500 | -3.279.032 | | -2.130.683.817 |
| Ganancia del Ejercicio | 418.676.596 | 101.483.324 | 76.802.259 | | 596.962.179 |
| Diferencia de cambio (+) (-) | -152.242.455 | 0 | 0 | | -152.242.455 |
| Impuesto a la Renta | -93.926.305 | -31.216.704 | -14.500.649 | | -139.643.658 |
| Ganancia Neta | 172.507.836 | 70.266.620 | 62.301.610 | | 305.076.066 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 24 ABR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

| |
|--|
| Anexo 1 Res. CG N° 23/16 |
| Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2018 |

| Situación | Monto (En G.) | |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------|
| A. Cartera no vencida | 7.868.163.411 | 51,4% |
| B. Cartera Vencida | Previsiones | |
| | (En G.) | (En %) |
| B.1. Normal | 1.835.915.460 | 12,0% |
| B.2. En Gestión de Cobro | 3.430.685.537 | 22,4% |
| B.3. En Gestión de Cobro Judicial | 2.169.749.997 | 14,2% |
| TOTAL DE LA CARTERA | 15.304.514.404 | 100% |

| Observaciones | |
|--|-----------------------------|
| <u>Criterios de Clasificación utilizados</u> | |
| Normal | de 91 a 120 días de atraso |
| En Gestión de Cobro | de 120 a 180 días de atraso |
| En Gestión de Cobro Judicial | de 181 a + días de atraso |


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
 Contador


Lic. Horacio Campos Doria
 Síndico


Enrique Biedermann Smith
 Presidente



BIEDERMANN

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asunción, 09 de abril de 2019

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de “**Biedermann Publicidad S.A.**”, se complace en poner a consideración de los señores Accionistas, la Memoria del Directorio correspondiente al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2018.

Señores Accionistas: En el primer año en nuestras nuevas instalaciones en la Torre II, Piso 23 del Complejo Torres del Paseo La Galería, nos hemos enfocado en dar a conocer esto a nuestros Clientes y al acercamiento a potenciales nuevos Clientes en una zona que se ha convertido en el nuevo eje corporativo asunceno. Logramos consolidar el mensaje de una mejor y dinámica atención a nuestros Clientes. Continuamos siendo una Empresa sólida, la experiencia en el rubro y el esfuerzo desplegado con el equipo de trabajo nos permite enfrentar tiempos complejos logrando un rendimiento satisfactorio en un año de poco crecimiento, donde los países limítrofes han debido enfrentar sus dificultades que también han afectado a nuestra economía amén de que en nuestro país han asumido nuevas autoridades en Agosto del 2018.

La Empresa ha sido finalista en el Festival Gallo de Oro para las marcas Sancor Seguros y Gramón, logramos atraer nuevos Clientes captando además nuevas marcas como Latam, Expo Mariano Roque Alonso, Cervepar para sus productos Brahma y Stella Artois manteniendo con satisfacción la cartera de Clientes que operan con nosotros desde hace años. La Empresa continuó en la participación de licitaciones públicas así como en licitaciones de empresas privadas.

En el Ejercicio 2018 se continuó mejorando los procesos operativos realizando inversiones en equipos tecnológicos, softwares, licencias, trabajando para el logro de una mejor rentabilidad y, desarrollando sistemas con el afán de renovar, respondiendo así a los requerimientos de los Clientes a quienes favorecerá con beneficios inmediatos. Se ha puesto énfasis en el ofrecimiento de nuevos productos como servicios en el área digital con muy buenos resultados.

El mundo publicitario continúa con los cambios, la era digital que innova constantemente hace que los anuncios online sean atractivos pero el marketing físico es una de las opciones más utilizadas por las grandes empresas para llegar a la mente del consumidor. Combinando estos elementos se obtienen conclusiones favorables y con un efectivo acercamiento con los Clientes.

El cuanto al Balance del Ejercicio 2018 que ha sido positivo, se ha logrado un mejor resultado en comparación con el Ejercicio anterior, entre las inversiones mencionamos que se han incorporado nuevos inmuebles al activo de la Sociedad. Mediante una gestión adecuada para obtener los objetivos fijados por la Empresa, seguiremos realizando esfuerzos, trabajando en equipo y con los elementos incorporados para una mejor gestión. En referencia al destino del resultado del ejercicio, la decisión la tomará la Asamblea General Ordinaria convocada para el 30 de abril del corriente año.

Cabe mencionar en la presente Memoria que hemos dado total cumplimiento a los requisitos legales e Impositivos.

Es nuestro informe, agradecemos el apoyo de los Accionistas y, nos ponemos a vuestra disposición para lo que hubiere lugar.

EL DIRECTORIO

BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.

info@biedermann.com.py | +595 21 238 6200 | Av. Sta. Teresa e/Aviadores del Chaco y H. Maldonado-Piso 23-Torre II-Paseo La Galería | Asunción | Paraguay



BIEDERMANN

INFORME DEL SÍNDICO SOBRE DEUDAS AL 31/12/2018

| PASIVO CORRIENTE | | GS. | | |
|--|-------------|-------------|--------------|--|
| Nombre del Proveedor | Total | A vencer | Vencimientos | |
| Ashpy S.A | 11.721.363 | 11.721.363 | Ene a Feb-19 | |
| ADEC ASOC.DE EMPRESAR.CRISTIANOS | 4.200.000 | 4.200.000 | ene-19 | |
| ADMazing LLC | 4.480.000 | 4.480.000 | ene-19 | |
| ADRIANA BESTARD DE Ocampos | 2.334.816 | 2.334.816 | ene-19 | |
| Alberto Benitez Brugada | 11.999.999 | 11.999.999 | Ene a Feb-19 | |
| AMI TOUR S.A. | 3.834.390 | 3.834.390 | ene-19 | |
| AMI TOUR S.A. | 9.172.697 | 9.172.697 | Ene a Feb-19 | |
| ANDE | 3.044.000 | 3.044.000 | ene-19 | |
| ANTONIO ESCOBAR | 2.260.000 | 2.260.000 | ene-19 | |
| AP S.A EMPREMIENTOS | 26.400.000 | 26.400.000 | Ene a Mar-19 | |
| ARTE PANORAMICO S.A | 28.723.748 | 28.723.748 | Ene a Mar-19 | |
| ARTEMAC S.A. | 2.464.000 | 2.464.000 | ene-19 | |
| ARTEMAC S.A. | 6.600.000 | 6.600.000 | ene-19 | |
| ASEGURADORA DEL ESTE S.A. | 3.195.000 | 3.195.000 | ene-19 | |
| ASOC. PARAGUAYA DE LOS ADVENTISTAS DEL 7MO DIA | 1.784.000 | 1.784.000 | ene-19 | |
| ASUNCION PLAZA S.A | 2.896.000 | 2.896.000 | ene-19 | |
| ASUNCION PLAZA S.A | 17.831.999 | 17.831.999 | Ene a Mar-19 | |
| AUDIMEDIA S.R.L. | 4.400.000 | 4.400.000 | ene-19 | |
| AUDIMEDIA S.R.L. | 12.840.000 | 12.840.000 | Ene a Feb-19 | |
| b/SM S.A. | 18.258.592 | 18.258.592 | Ene a Mar-19 | |
| BAKER TILLY PARAGUAY | 9.145.525 | 9.145.525 | Ene a Feb-19 | |
| BAKER TILLY PARAGUAY | 15.604.214 | 15.604.214 | Ene a Feb-19 | |
| BICLOPE S.A | 24.523.636 | 24.523.636 | Ene a Mar-19 | |
| BICLOPE S.A | 66.286.000 | 66.286.000 | Ene a Mar-19 | |
| BIG BANG S.A. | 72.710.000 | 72.710.000 | Ene a Mar-19 | |
| BIG BOX S.R.L | 5.659.224 | 5.659.224 | ene-19 | |
| BLOK S.R.L | 4.969.243 | 4.969.243 | ene-19 | |
| BLOK S.R.L | 146.013.775 | 146.013.775 | Ene a Mar-19 | |
| BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY S.A | 65.483.641 | 65.483.641 | Ene a Mar-19 | |
| BRANDPLUS S.A | 3.080.000 | 3.080.000 | ene-19 | |
| BRANDPLUS S.A | 16.872.188 | 16.872.188 | Ene a Feb-19 | |
| BRINGCO S.A | 847.955 | 847.955 | ene-19 | |
| BUENOS VECINOS S.A. | 16.610.000 | 16.610.000 | Ene a Feb-19 | |
| BUENOS VECINOS S.A. | 66.487.125 | 66.487.125 | Ene a Mar-19 | |
| BULBO de FERNANDO OcamPO TORRES | 1.650.000 | 1.650.000 | ene-19 | |
| CADENA MUSICAL S.A | 25.124.644 | 25.124.644 | Ene a Mar-19 | |
| CALANDA S.A. | 77.000.000 | 77.000.000 | Ene a Mar-19 | |
| Calcis S.A. | 34.242.858 | 34.242.858 | Ene a Mar-19 | |
| CANAL 100 S.A. | 8.401.800 | 8.401.800 | ene-19 | |
| CANAL 100 S.A. | 17.635.740 | 17.635.740 | Ene a Feb-19 | |
| CAPITAL GOLD S.A. | 19.014.600 | 19.014.600 | Ene a Mar-19 | |
| CAPITAL GOLD S.A. | 42.094.560 | 42.094.560 | Ene a Mar-19 | |
| CASA GRÜTTER S.A. | 2.775.000 | 2.775.000 | ene-19 | |
| CENSU S.A. | 43.600.548 | 43.600.548 | Ene a Mar-19 | |
| CENTRAL DE VENTAS TV S.A. | 3.307.121 | 3.307.121 | ene-19 | |
| CENTRO DEL EJECUTIVO S.R.L | 4.728.000 | 4.728.000 | ene-19 | |
| CENTURY.COM S.R.L | 25.100.988 | 25.100.988 | Ene a Mar-19 | |
| CHACOMER AUTOMOTORES S.A. | 97.000.000 | 97.000.000 | Ene a Mar-19 | |
| CIM S.A. | 2.211.000 | 2.211.000 | ene-19 | |
| CISNEROS INTERACTIVE S.A. | 36.199.403 | 36.199.403 | Ene a Mar-19 | |
| CISNEROS INTERACTIVE S.A. | 67.307.667 | 67.307.667 | Ene a Mar-19 | |

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico



BIEDERMANN

| | | | |
|---|-------------|-------------|--------------|
| CISNEROS INTERACTIVE S.A. | 128.876.610 | 128.876.610 | Ene a Mar-19 |
| Comunicaciones Digitales S.A. | 1.433.552 | 1.433.552 | ene-19 |
| Comunicaciones Digitales S.A. | 5.914.878 | 5.914.878 | ene-19 |
| Concierto group S.A | 6.633.000 | 6.633.000 | ene-19 |
| CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL MULTIPLAZA KM.5 | 25.666.668 | 25.666.668 | Ene a Mar-19 |
| CONTROLLER CONTADORES & AUDITORES | 4.000.000 | 4.000.000 | ene-19 |
| COPACO S.A. | 23.700.790 | 23.700.790 | Ene a Mar-19 |
| CREAMOST S.A | 2.487.375 | 2.487.375 | ene-19 |
| CRISTHIAN JOEL FRANCO | 10.604.552 | 10.604.552 | Ene a Feb-19 |
| CYNTHIA VERONICA LARES HARBIN JARA | 1.925.000 | 1.925.000 | ene-19 |
| DANIEL ROLÓN DANTAS | 4.356.000 | 4.356.000 | ene-19 |
| DELGADO HERMANOS SRL | 7.735.000 | 7.735.000 | ene-19 |
| DHL (PARAGUAY) S.R.L | 584.633 | 584.633 | ene-19 |
| DPS Advertising Software Solutions | 237.268.493 | 237.268.493 | Ene a Abr-19 |
| DULCE COMPAÑIA S.A. | 1.389.638 | 1.389.638 | ene-19 |
| E Magination S.R.L. | 641.740 | 641.740 | ene-19 |
| E Magination S.R.L. | 2.600.000 | 2.600.000 | ene-19 |
| E Magination S.R.L. | 11.560.630 | 11.560.630 | Ene a Feb-19 |
| EDITORIAL AZETA S.A. | 3.690.790 | 3.690.790 | ene-19 |
| EDITORIAL AZETA S.A. | 227.207.258 | 227.207.258 | Ene a Abr-19 |
| EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A. | 25.892.335 | 25.892.335 | Ene a Mar-19 |
| EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A. | 31.557.252 | 31.557.252 | Ene a Mar-19 |
| EDITORIAL EL PAIS S.A. | 3.869.250 | 3.869.250 | ene-19 |
| EDITORIAL EL PAIS S.A. | 353.968.959 | 353.968.959 | Ene a May-19 |
| EL BARRIO ESTUDIO CREATIVO S.A. | 2.802.801 | 2.802.801 | ene-19 |
| EL BARRIO ESTUDIO CREATIVO S.A. | 137.422.739 | 137.422.739 | Ene a Mar-19 |
| EQUIFAX PARAGUAY S.A | 68.453 | 68.453 | ene-19 |
| Estatic Media S.A. | 215.380.950 | 215.380.950 | Ene a Abr-19 |
| Estatic Media S.A. | 364.552.718 | 364.552.718 | Ene a May-19 |
| EVELYN DELGADO RAMÍREZ | 19.987.000 | 19.987.000 | Ene a Mar-19 |
| EVOKE LAB. S.A | 4.400.000 | 4.400.000 | ene-19 |
| FA-ROCE PRODUCCIONES de Alfonso León Da Costa | 2.200.000 | 2.200.000 | ene-19 |
| Feme S.A-Radio Amor | 17.732.220 | 17.732.220 | Ene a Feb-19 |
| Feme S.A-Radio Amor | 25.859.438 | 25.859.438 | Ene a Mar-19 |
| FENIX S.A. - MARTEL | 33.354.300 | 33.354.300 | Ene a Mar-19 |
| FERNANDO GONZALO GALCERÁN | 65.329.000 | 65.329.000 | Ene a Mar-19 |
| Fire Masters S.R.L. | 11.270.000 | 11.270.000 | Ene a Feb-19 |
| FOCUS MEDIA SA | 87.810.576 | 87.810.576 | Ene a Mar-19 |
| FOCUS MEDIA SA | 141.371.358 | 141.371.358 | Ene a Mar-19 |
| FORTIN S.A | 10.600.000 | 10.600.000 | Ene a Feb-19 |
| FUSION EXPORT S.A | 15.032.348 | 15.032.348 | Ene a Feb-19 |
| GILBERTO MARCELINO GAUTO AGUILERA | 6.072.000 | 6.072.000 | ene-19 |
| GIOVANNI RODRIGO VICENCINI ROA | 8.848.900 | 8.848.900 | ene-19 |
| GIOVANNI RODRIGO VICENCINI ROA | 9.000.000 | 9.000.000 | ene-19 |
| GISELA PARODI | 10.604.552 | 10.604.552 | Ene a Feb-19 |
| GLOBAL NEWS PARAGUAY S.A. | 4.950.000 | 4.950.000 | ene-19 |
| GLOBAL NEWS PARAGUAY S.A. | 19.493.454 | 19.493.454 | Ene a Mar-19 |
| GLOBAL NEWS PARAGUAY S.A. | 34.137.000 | 34.137.000 | Ene a Mar-19 |
| GOIRIZ IMAGEN & COMPAÑIA S.A | 1.948.800 | 1.948.800 | ene-19 |
| GOTZE INGENIERIA S.A | 34.629.092 | 34.629.092 | Ene a Mar-19 |
| GRAFICA Y EDITORIAL INTERSUDAMERICANA S.A. | 51.060.833 | 51.060.833 | Ene a Mar-19 |
| GRAFICA Y EDITORIAL INTERSUDAMERICANA S.A. | 428.079.343 | 428.079.343 | Ene a Jul-19 |
| Grafimam S.R.L. | 10.435.474 | 10.435.474 | Ene a Feb-19 |
| Grafimam S.R.L. | 28.360.001 | 28.360.001 | Ene a Mar-19 |
| Gran Hotel del Paraguay S.A | 12.575.000 | 12.575.000 | Ene a Feb-19 |
| GREEN PRINT - PROMOGROUP S.R.L | 3.000.000 | 3.000.000 | ene-19 |
| GRUAS MAGNO S.A | 3.025.000 | 3.025.000 | ene-19 |
| GRUPO LOGOS S.A. | 18.554.800 | 18.554.800 | Ene a Mar-19 |
| GRUPO LOGOS S.A. | 38.688.750 | 38.688.750 | Ene a Mar-19 |
| GRUPO SENSORMATIC S.A | 20.211.000 | 20.211.000 | Ene a Mar-19 |

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico



BIEDERMANN

| | | | |
|--|-------------|-------------|--------------|
| Hey network SA | 56.043.319 | 56.043.319 | Ene a Mar-19 |
| HISpanoAMERICA TV DEL PARAGUAY S.A. | 80.956.517 | 80.956.517 | Ene a Mar-19 |
| HUGE SRL | 34.562.000 | 34.562.000 | Ene a Mar-19 |
| HUGE SRL | 321.350.182 | 321.350.182 | Ene a Abr-19 |
| IBOPE PARAGUAY S.A. | 73.116.930 | 73.116.930 | Ene a Mar-19 |
| IBOPE PARAGUAY S.A. | 115.885.935 | 115.885.935 | Ene a Mar-19 |
| INDIGO MUSICA Y SONIDO | 16.831.310 | 16.831.310 | Ene a Feb-19 |
| Innova Empresarial S.A | 4.400.000 | 4.400.000 | ene-19 |
| Innova S.A. | 12.338.462 | 12.338.462 | Ene a Feb-19 |
| IPG Media Brands S.A. | 43.450.150 | 43.450.150 | Ene a Mar-19 |
| IPG Media Brands S.A. | 456.518.316 | 456.518.316 | Ene a Jul-19 |
| IPG MEDIABRANDS INTERNATIONAL LIMITED | 10.372.036 | 10.372.036 | Ene a Feb-19 |
| IPG MEDIABRANDS S.A SUC.BOLIVIA | 37.977.030 | 37.977.030 | Ene a Mar-19 |
| ISABEL OVIEDO | 1.200.000 | 1.200.000 | ene-19 |
| JOP PUBLICIDAD S.R.L. | 5.280.000 | 5.280.000 | ene-19 |
| JOSE EDUARDO CARDOZO PATIÑO | 2.618.182 | 2.618.182 | ene-19 |
| JOSÉ LLANO MEDINA | 530.000 | 530.000 | ene-19 |
| JUAN CARLOS HRISUK KLEKOC | 3.664.733 | 3.664.733 | ene-19 |
| JUANJO VILLA FOTOGRAFIA de Juan Villamayor | 12.654.545 | 12.654.545 | Ene a Feb-19 |
| Justo Pastor Medina Ruiz Diaz | 1.304.490 | 1.304.490 | ene-19 |
| KARMAR SAIC | 22.432.278 | 22.432.278 | Ene a Mar-19 |
| LA TRIBU de GUILLERMO ROSSI | 125.133.143 | 125.133.143 | Ene a Mar-19 |
| LARISSA HELENE CHASE MATTOSCH | 32.322.273 | 32.322.273 | Ene a Mar-19 |
| LEANDRO HORNOS | 27.493.600 | 27.493.600 | Ene a Mar-19 |
| LOGO S.R.L. | 3.850.000 | 3.850.000 | ene-19 |
| M.V. & A. S.A. | 16.038.720 | 16.038.720 | Ene a Feb-19 |
| MAN GROUP S.A. | 12.514.215 | 12.514.215 | Ene a Feb-19 |
| MANEGLIA SCHEMBORI REALIZADORES S.R.L. | 85.800.000 | 85.800.000 | Ene a Mar-19 |
| MARGARITA RAQUEL GIMENEZ ALDANA | 6.600.000 | 6.600.000 | ene-19 |
| Maria Elvira Llano Medina | 139.750.050 | 139.750.050 | Ene a Mar-19 |
| McCANN ERIKSON - CHILE | 175.860.000 | 175.860.000 | Ene a Abr-19 |
| MEDIABRANDS LATAM | 101.313.413 | 101.313.413 | Ene a Mar-19 |
| METALCAR S.A. | 15.500.000 | 15.500.000 | Ene a Feb-19 |
| METALCAR S.A. | 92.200.000 | 92.200.000 | Ene a Mar-19 |
| Miguel Angel Velázquez Ruiz Diaz. | 2.800.000 | 2.800.000 | ene-19 |
| MIRTA MARTINEZ | 800.000 | 800.000 | ene-19 |
| MORENO RUFFINELLI Y ASOCIADOS | 1.100.000 | 1.100.000 | ene-19 |
| MUSICA Y PASION S.A | 49.645.215 | 49.645.215 | Ene a Mar-19 |
| NAB S.A | 18.700.000 | 18.700.000 | Ene a Mar-19 |
| NATHALIA MARÍA GONZALEZ CABRERA | 1.100.000 | 1.100.000 | ene-19 |
| NEGOCIOS E INVERSIONES S.A. | 7.607.413 | 7.607.413 | ene-19 |
| NETSYSTEM S.A. | 1.000.000 | 1.000.000 | ene-19 |
| NORA LUCIA RUOTI COSP | 11.550.000 | 11.550.000 | Ene a Feb-19 |
| OBJETIVO S.A. | 160.505.000 | 160.505.000 | Ene a Abr-19 |
| OBJETIVO UNO S.A. | 3.482.325 | 3.482.325 | ene-19 |
| OBJETIVO UNO S.A. | 5.806.890 | 5.806.890 | ene-19 |
| Ocampos & Compañía SA | 756.162 | 756.162 | ene-19 |
| Orlando Antonio Riveros Benitez | 6.600.000 | 6.600.000 | ene-19 |
| P&M Group | 10.418.232 | 10.418.232 | Ene a Feb-19 |
| P&M Group | 15.201.147 | 15.201.147 | Ene a Feb-19 |
| PEDRO ANIBAL CORONEL RIOS | 4.422.000 | 4.422.000 | ene-19 |
| PEDRO HUGO R.MERSAN GALLI | 2.800.000 | 2.800.000 | ene-19 |
| PENTA S.A. | 69.875.271 | 69.875.271 | Ene a Mar-19 |
| Plastimar I.C.S.A. | 336.480 | 336.480 | ene-19 |
| PRISMA PUBLICITARIA DE PRISCILA SUSANA MARIN ALVAR | 1.299.999 | 1.299.999 | ene-19 |
| Probien S.A.C.I. | 6.710.000 | 6.710.000 | ene-19 |
| PUBLICITARIA SANTA HELENA S.R.L. | 7.260.924 | 7.260.924 | ene-19 |
| RADIO 1° DE MARZO S.A. | 21.579.359 | 21.579.359 | Ene a Mar-19 |
| RADIO 1° DE MARZO S.A. | 67.959.283 | 67.959.283 | Ene a Mar-19 |
| RADIO CARITAS | 5.131.620 | 5.131.620 | ene-19 |

Lic. Horacio Campos Doria
Sindico



BIEDERMANN

ACREEDORES VARIOS

| | | | |
|---------------------------------|------------|------------|--------------|
| CENIT S.A. DE SEGUROS | 30.583.175 | 30.583.175 | Ene a Mar-19 |
| LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS | 6.555.000 | 6.555.000 | ene-19 |
| SANCOR SEGUROS DEL PARAGUAY S.A | 18.872.720 | 18.872.720 | ene-19 |

TOTAL 56.010.895 56.010.895

PROVISIONES y OTROS PASIVOS

| | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Retención IVA a Pagar | 110.665.417 | 110.665.417 | ene-19 |
| Impuesto a la Renta a Pagar | 198.131.533 | 198.131.533 | abr-19 |
| IPS a Pagar | 58.393.245 | 58.393.245 | ene-19 |
| Anticipo de Clientes | 41.010.987 | 41.010.987 | ene-19 |
| Provisión de costos | 830.529.093 | 830.529.093 | Ene a Mar-19 |

TOTAL 1.238.730.275 1.238.730.275

Lic. Horacio Campos Doria
Sindico



BIEDERMANN

PRESTAMOS C/BANCOS Y FINANCIERAS AL 31/12/2018

CORTO PLAZO

| ENTIDAD | EMISION | VENCIMIENTO | TOTAL SALDO A PAGAR | A vencer |
|-----------------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| BANCO AMAMBAY S.A. | 28/12/2017 | 04/01/2021 | 1.969.753.200 | 1.969.753.200 |
| BANCO AMAMBAY S.A. | 16/11/2018 | 17/05/2019 | 435.092.873 | 435.092.873 |
| VISIÓN BANCO S.A.E.C.A. | 10/06/2016 | 10/06/2020 | 606.554.364 | 606.554.364 |
| BONOS SERIE II INTERES | 29/12/2016 | 03/12/2021 | 499.427.944 | 499.427.944 |
| BONOS SERIE I | 29/12/2016 | 06/12/2019 | 418.819.727 | 418.819.727 |
| BANCO REGIONAL | 24/07/2018 | 21/01/2019 | 36.998.172 | 36.998.172 |
| BANCO REGIONAL | 06/09/2018 | 05/03/2019 | 180.636.643 | 180.636.643 |
| BANCO REGIONAL | 01/10/2018 | 31/03/2019 | 109.077.626 | 109.077.626 |
| BANCO REGIONAL | 12/10/2018 | 10/02/2019 | 69.682.363 | 69.682.363 |
| BANCO REGIONAL | 18/10/2018 | 18/02/2019 | 66.955.782 | 66.955.782 |
| BANCO REGIONAL | 01/11/2018 | 31/12/2018 | 55.978.973 | 55.978.973 |
| BANCO REGIONAL | 08/11/2018 | 06/02/2019 | 91.524.616 | 91.524.616 |
| BANCO REGIONAL | 29/11/2018 | 29/03/2019 | 90.863.836 | 90.863.836 |
| BANCO REGIONAL | 07/12/2018 | 08/03/2019 | 183.008.219 | 183.008.219 |
| BANCO REGIONAL | 19/12/2018 | 18/04/2019 | 131.599.658 | 131.599.658 |
| BANCO REGIONAL | 27/12/2018 | 27/12/2019 | 205.783.493 | 205.783.493 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 30/06/2018 | 10/01/2019 | 76.675.632 | 76.675.632 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 12/09/2018 | 12/03/2019 | 269.301.967 | 269.301.967 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 02/10/2018 | 05/01/2019 | 61.984.014 | 61.984.014 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 09/10/2018 | 09/02/2019 | 132.294.990 | 132.294.990 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 26/10/2018 | 05/01/2019 | 43.891.666 | 43.891.666 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 07/11/2018 | 07/03/2019 | 148.347.370 | 148.347.370 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 23/11/2018 | 02/06/2019 | 231.664.809 | 231.664.809 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 17/12/2018 | 17/06/2019 | 387.712.293 | 387.712.293 |
| BANCO GNB | 20/08/2018 | 12/08/2019 | 436.413.469 | 436.413.469 |
| BANCO GNB | 22/08/2018 | 16/08/2019 | 147.817.466 | 147.817.466 |
| BANCO GNB | 06/09/2018 | 06/01/2019 | 67.042.660 | 67.042.660 |
| BANCO GNB | 03/10/2018 | 02/01/2019 | 83.733.744 | 83.733.744 |
| BANCO GNB | 17/10/2018 | 16/01/2019 | 44.430.153 | 44.430.153 |
| BANCO GNB | 16/11/2018 | 15/05/2019 | 260.115.719 | 260.115.719 |
| BANCO GNB | 06/12/2018 | 05/04/2019 | 278.486.175 | 278.486.175 |
| BANCO GNB | 28/12/2018 | 27/06/2019 | 240.139.295 | 240.139.295 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS U\$ | 22/05/2018 | 22/01/2019 | 138.740.879 | 138.740.879 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 19/07/2018 | 14/01/2019 | 70.958.641 | 70.958.641 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 26/07/2018 | 26/01/2019 | 58.713.428 | 58.713.428 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 10/08/2018 | 10/06/2019 | 530.840.994 | 530.840.994 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 20/08/2018 | 19/01/2019 | 108.226.442 | 108.226.442 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 17/09/2018 | 15/03/2019 | 213.051.864 | 213.051.864 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 24/09/2018 | 25/03/2019 | 273.712.239 | 273.712.239 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 04/10/2018 | 05/01/2019 | 110.086.972 | 110.086.972 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 15/10/2018 | 16/02/2019 | 151.993.994 | 151.993.994 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 18/10/2018 | 19/01/2019 | 105.984.541 | 105.984.541 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 19/10/2018 | 19/01/2019 | 91.742.313 | 91.742.313 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 31/10/2018 | 30/01/2019 | 86.485.334 | 86.485.334 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 13/11/2018 | 13/03/2019 | 235.660.446 | 235.660.446 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 16/11/2018 | 12/05/2019 | 354.607.955 | 354.607.955 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 20/11/2018 | 21/04/2019 | 432.910.312 | 432.910.312 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 28/11/2018 | 28/05/2019 | 177.752.345 | 177.752.345 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 11/12/2018 | 08/06/2019 | 335.366.640 | 335.366.640 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 13/12/2018 | 10/06/2019 | 941.655.210 | 941.655.210 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 27/12/2018 | 27/03/2019 | 317.880.903 | 317.880.903 |
| SOBREGIRO | | | 460.528.413 | 460.528.413 |
| | | | 13.258.708.776 | 13.258.708.776 |

LARGO PLAZO

| ENTIDAD | EMISION | VENCIMIENTO | TOTAL SALDO A PAGAR | A vencer |
|-------------------------|------------|-------------|----------------------|----------------------|
| BANCO AMAMBAY S.A. | 28/12/2017 | 04/01/2021 | 2.133.899.466 | 2.133.899.466 |
| VISIÓN BANCO S.A.E.C.A. | 06/06/2018 | 06/06/2020 | 303.277.182 | 303.277.182 |
| BONOS SERIE II | 29/12/2016 | 03/12/2021 | 4.101.414.792 | 4.101.414.792 |
| TOTAL | | | 6.538.591.440 | 6.538.591.440 |

INFORME DEL SÍNDICO SOBRE DEUDAS PRIVILEGIADAS AL 31/12/2018

| ENTIDAD | EMISION | VENCIMIENTO | TOTAL SALDO A PAGAR | A vencer |
|--------------------|------------|-------------|----------------------|----------------------|
| BANCO AMAMBAY S.A. | 28/12/2017 | 04/01/2021 | 1.969.753.200 | 1.969.753.200 |
| BANCO AMAMBAY S.A. | 28/12/2017 | 04/01/2021 | 2.133.899.466 | 2.133.899.466 |
| TOTAL | | | 4.103.652.666 | 4.103.652.666 |

RESUMEN

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 24.731.116.122 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 6.538.591.440 |
| TOTAL PASIVO AL 31/12/2018 | 31.269.707.562 |
| | 31.269.707.562 |

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico